

ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU

– co musisz o nim wiedzieć?



JAKIE INFORMACJE ZAWIERA ŚWIADECTWO?

Ocena energochłonności budynków: ich zapotrzebowanie na energię niezbędną do ogrzewania i wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej, chłodzenia i wentylacji, a w przypadku obiektów niemieszkalnych również oświetlenia.

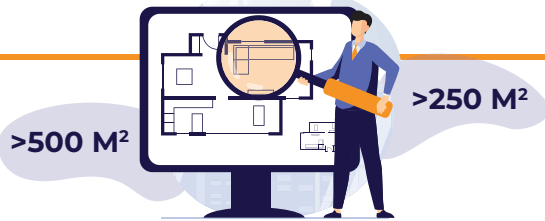
DLA JAKICH BUDYNKÓW KONIECZNE JEST ŚWIADECTWO?



- zbywanych na podstawie umowy sprzedaży
- zbywanych na podstawie umowy sprzedaży spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu



- wynajmowanych



- o powierzchni użytkowej powyżej 250 m², o ile są zajmowane przez organy wymiaru sprawiedliwości, prokuraturę oraz organy administracji publicznej i w których dokonywana jest obsługa interesantów
- o powierzchni użytkowej przekraczającej 500 m², jeśli świadczone są w nich usługi dla ludności (o ile świadectwo jest już sporządzone)



- nowych obiektów budowlanych, dla których składane jest zawiadomienie o zakończeniu budowy oraz budynków, dla których składany jest wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie; z obowiązku tego wyłączone są domy do 70 m² zabudowy, wykorzystywane do własnych celów mieszkaniowych



JAK DŁUGO WAŻNE JEST ŚWIADECTWO I W JAKIEJ FORMIE POWINNO BYĆ SPORZĄDZONE?

Świadectwo charakterystyki energetycznej jest ważne przez 10 lat od dnia jego wydania. Może zostać sporządzone w formie papierowej lub elektronicznej.

JAKA KARA WIĄŻE SIĘ Z BRAKIEM ŚWIADECTWA?

Brak świadectwa grozi grzywną w wysokości 5 tys. zł.

